

Aarhus d. 5. maj 2020

Til
Aarhus Kommune
Teknik og Miljø, Plan

Bemærkninger til ideoplæg vedr. Årslev Fælled

Danmarks Naturfredningsforening i Aarhus (DN) ønsker hermed at bidrage med nogle bemærkninger til helhedsplanlægningen for området omkring Årslev, kaldet Årslev Fælled.

DN Aarhus er generelt af den holdning, at areal- og byudvikling bør foregå som led i en omhyggelig og overordnet planlægning, som inddrager alle relevante forhold og grundlæggende tager udgangspunkt i en balance mellem det eksisterende og et fælles ønske om - og behov for - nyt. Alt for ofte ser vi desværre, at denne balance ikke findes eller i hvert fald tipper faretruende imod uigennemtænkte, løsrevne initiativer uden sammenhæng med omgivelserne eller med samfundets behov i øvrigt. Og alt for ofte ser vi natur og bæredygtighed nedprioriteret og tilsidesat, i kortsigtede og snæversynede hovsaløsninger. Risikovillig kapital kan være afgørende for realiseringen af ambitiøse og visionære projekter, og modige investorer kan naturligvis have en berettiget forventning om et fornuftigt afkast. Men det må aldrig være på bekostning af det planlægningsmæssige overblik og den sammenhæng, som bl.a. sikrer hensynet til natur, miljø, rekreative muligheder og i stigende grad klima.

Derfor er DN generelt godt tilfreds med helhedsplanlægning som redskab, fordi det efter vores opfattelse nødvendigvis må indebære dette overblik og imødekomme de brede samfundsinteresser.

Siden det konkrete område ved Årslev er udpeget i KMP2017 som perspektivareal, er det ikke uventet at der planlægges for byudvikling. DN er således bekendt med det hidtidige projektforslag til Årslev Fælled som blev præsenteret i 2017, og finder det umiddelbart ganske interessant. Vi glæder os i udgangspunktet over den gennemgående anvendelse af begreber som *grøn, natur, klima, bæredygtighed* og *kvalitet*, og projektet synes at indtænke en lang række af de forhold som uomtvisteligt bør kendetegne moderne boligbyggeri. Siden det i store træk tænkes realiseret på nuværende landbrugsarealer er det heller ikke vores umiddelbare vurdering, at projektet i sig selv vil forringe eksisterende naturværdier, men snarere rummer potentiale til at styrke dem.

DN forbeholder sig dog - af bitter erfaring - retten til at blive slemt skuffet og opponere indædt, hvis de grønne visioner drukner i uhensigtsmæssige kompromisser og inkonsekvent eksekvering. Det bør være et ufravigeligt og eksplicit formuleret vilkår for udviklingen af Årslev Fælled, at bæredygtighed og naturhensyn integreres som et helt centralt omdrejningspunkt i såvel planlægning som udførelse.

DN vil i den kommende planlægning og udvikling af området være særligt opmærksom på følgende:

- **Bevarelse og beskyttelse af natur og biodiversitet i og omkring Årslev Engsø**

Årslev Engsø har siden etableringen i 2003 udviklet sig til én af Østjyllands fineste fuglelokaliteter. Det beror ikke mindst på det gensidigt afgørende forhold, at fuglene kan opholde sig relativt uforstyrret på og ved søen, hvorved mennesker kan glædes over dem på relativt kort afstand. Det er selvfølgelig afgørende for DN at bevare engsøen med omgivelser som et regulært naturområde, som skal bevares og beskyttes på naturens præmisser.

Mulighederne (og begrænsningerne) for at udnytte/benytte Årslev Engsø og tilliggende arealer defineres af forskellig lovgivning. Området er således omfattet af fredning af 29. marts 2001 og Naturklagenævnets afgørelse af 3. oktober 2001, samt af regulativet for Amtsvandløb 51. Det er endvidere udpeget som Natura 2000-område og endelig underlagt Naturbeskyttelseslovens sø- og åbeskyttelseslinje, som danner rammer for arealanvendelsen langs engsøen og dens tilløb.

Med udgangspunkt i ovenstående, er det ikke DN's umiddelbare vurdering, at en udvikling af Årslev Fælled vil indebære nævneværdige trusler for natur og fugleliv ved Årslev Engsø, *forudsat* at et evt. øget publikumstryk sker på de eksisterende præmisser, dvs. at naturen betragtes og nydes på behørig afstand fra stien på diget.

- **Trafikbetjening til området**

Fremtidig trafikbetjening af såvel boliger som arbejdspladser i Årslev Fælled bør tænkes klogt og så vidt muligt baseres på kollektive trafikløsninger. Ny infrastruktur må ikke decimere eller forringe naturen og bør alene planlægges nord for udviklingsområdet.

- **Byggehøjde**

DN mener, at der findes landskabelige hensyn i området som vil være uforenelige med egentligt etagebyggeri, og vi vil derfor forholde os særligt skeptiske til etablering af højhuse.

I tilfælde af en yderligere konkretisering af planerne for udvikling af Årslev Fælled, vil DN selvfølgelig forholde sig til substansen og formentlig afgive mere detaljerede bemærkninger ifm. de relevante høringsprocesser.

Med venlig hilsen
Sebastian Jonshøj, formand