

D. 24. september 2020

Til
Aarhus Kommune
Teknik og Miljø

Bemærkninger til ***Debatoplæg – overdækning og nyt bykvarter over banegraven***

Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus (DN) forholder sig i dette hørings svar alene til de overordnede målsætninger for projektet og går således ikke dybere ind i konkrete, byplanmæssige problemstillinger i øvrigt.

Kommunen anfører, at "bæredygtig byudvikling" er svaret på komplekse bymæssige udfordringer. Det er vi naturligvis ikke uenig i, men for at det ikke bare kommer til at stå som flotte ord uden reelt indhold, er en nærmere præcisering nødvendig.

I Helhedsplanen beskrives, at banegravsprojektet bl.a. vil medføre følgende:

- At "brown field" (baneterrænet) omdannes til vild bynatur
- At naturen genoprettes
- At biodiversiteten øges
- At naturkvalitet bliver en del af hverdagen

Men bortset fra i indledningen (side 8) nævnes begreberne "vild bynatur", "genoprettet natur", "biodiversitet" og "naturkvalitet" ikke specifikt på de følgende mange sider. Vi savner i høj grad i planen en beskrivelse af, hvilke indikatorer kommunen vil anvende, for at visionerne bliver målbare og konkrete jævnfør indledningen. Hvordan vil kommunen eksempelvis dokumentere, at biodiversiteten øges? Med det meget tætte byggeri - planlagte 110.000 m² - er det umiddelbart svært at forestille sig, at ovennævnte kvaliteter kan blive til virkelighed.

DN kan naturligvis vanskeligt forudsige, hvordan det endelige projekt vil tage sig ud, såfremt det vitterligt realiseres. Men vi nærer en begrundet bekymring for, at det i lighed med talrige andre ambitiøse byudviklingsprojekter vil ende som en langt mindre prangende og grøn udgave af det oprindelige udkast. Så længe byudviklingsprojekter ikke er underlagt bindende klausuler i lokalplanen for omfanget og karakteren af grønne elementer og bynatur, så overlades den endelige udformning til boligspekulanter og ejendomsudviklere, for hvem natur og biodiversitet synes inderligt uvedkommende. DN savner således generelt, at politikerne som vedtager lokalplaner, efterfølgende sikrer sig at planerne realiseres i overensstemmelse med de oprindelige ambitioner. Det sker i dag meget sjældent.

Med venlig hilsen
Sebastian Jonshøj, formand