LOKALAFDELINGEN I AARHUS KOMMUNE
Formand: Sebastian Jonshøj, Willemoesgade 10, 1, 8200 Aarhus N
Telefon: 6160 3401
E-Mail: jonshoej@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening

Aarhus d. 5. december 2016

Til
CENTER FOR BYUDVIKLING OG MOBILITET
Teknik og Miljø
Kalkværksvej 10, 8000 Aarhus C

Att: Jette Tofte Nielsen

Bemærkninger til *Forundersøgelse for Boligområde ved Hjortshøj Møllevej og Østergårdstoften i Hjortshøj*

Vel vidende, at DN Aarhus blot som en formalitet er orienteret om ovenstående, ønsker vi dog at afgive nogle bemærkninger, og håber at de vil blive velvilligt modtaget, som et konstruktivt bidrag til den videre behandling.

DN Aarhus har modtaget henvendelser fra lokale borgere i Hjortshøj, som udtrykker bekymring for naturværdierne på ejendommen, og som gerne ser arealet udlagt og anvendt som et rekreativt, grønt område med plads til både vild natur og legeplads. DN Aarhus har i den forbindelse fået indsigt i mailkorrespondance mellem borgerne og rådmanden.

Efter en besigtigelse på lokaliteten, støtter DN Aarhus borgernes forslag om at lade arealet bestå som ubebygget, grønt område, med mulighed for rekreative aktiviteter for byens borgere. Som det påpeges i borgerhenvendelsen, har ejendommen direkte forbindelse med eksisterende grønne arealer mod syd, som overgår i egentlig landzone. Set i et langsigtet byplanlægningsperspektiv, udgør ejendommen således en enestående mulighed for at bevare naturen som et integreret element i et stadigt ekspanderende urbant landskab. Derved fremtidssikrer man allerede på et tidligt tidspunkt de værdier, som med sikkerhed kun vil blive yderligere efterspurgt blandt borgerne, i takt med at Hjortshøj vokser, og den oprindelige natur i byens udkant fortrænges. Det kaldes rettidig omhu, og kan umiddelbart omsættes i en stærkt øget livskvalitet for de mennesker som nu og i fremtiden vælger at bosætte sig i Hjortshøj.

I rådmandens besvarelse til borgerne af 1/8-2016, argumenteres med referencer til kommunens Planstrategi 2015, hvori det fremgår, at byfortætning, såvel i midtbyen som i omegnslandsbyerne, er et nødvendigt redskab til at imødegå den fremtidige, forventede befolkningstilvækst i Aarhus Kommune. I håbet om, at byfortætning kan bidrage til at lette presset på naturen i landzonen, anerkender DN begrebet og dets anvendelse, såfremt det ikke bruges som påskud for at eliminere de ganske få tilbageværende grønne områder med en vis naturlig kontinuitet, som stadig findes i vores byer og landsbyer. Det er almindeligt kendt, videnskabeligt dokumenteret og politisk anerkendt, at netop disse grønne naturområder har uvurderlig betydning for byens

borgere, samt for den stadigt større biodiversitet som konstateres tilknyttet det urbane landskab.

I Planstrategi 2015 formuleres det samtidig så udmærket: *"De bynære landskaber og grønne kiler skal samtænkes med byfunktionerne og trækkes ind i byen. Vi vil have grøn fortætning! "* Såfremt det ikke indebærer en hverken kvalitativ eller kvantitativ forringelse af natur, kan vi i DN Aarhus kun tilslutte os udsagnet, og i Hjortshøj er der på Østergårdstoften efter vores mening mulighed for, at sætte handling bag denne visionære erklæring, og planlægge med et varigt grønt område, der vil udgøre et fremtidigt samlings- og opholdssted for hele byens borgere, og et levested for dens natur.

Skulle Aarhus Kommune imidlertid, imod ovenstående opfordringer, beslutte sig for at fortsætte planlægningen af bebyggelse på arealet, forventer DN selvfølgelig, at man tager udgangspunkt i det udkastmateriale som allerede foreligger (fremsendt med forundersøgelsen), og hvoraf der fremgår et specifikt hensyn til flere af de på ejendommen bevaringsværdige træer, herunder ikke mindst den halvanden hundrede år gamle blodbøg, samt valnød og kastanjer i arealets periferi. Dette hensyn bør foruden den behørige bebyggelsesafstand og iagttagelse af risikoen for trykskader i træernes rodzoner, også rumme hensynet til træernes biologiske og æstetiske værdi, når de uundgåeligt aldres og forgår. Under hensyntagen til risikoen for nedfaldne grene, er det fortsat muligt, gennem nænsom beskæring, at bevare værdifulde veterantræer og træruiner, der vil udgøre vigtige levesteder for svampe, insekter og fugle.

DN Aarhus vil samtidig henlede Århus Kommunes opmærksomhed på deres ret til, og mulighed for, at tinglyse træerne i en fremtidig lokalplan, således at de formelt og lovformeligt beskyttes mod fremtidige overgreb.

Endelig gør DN Aarhus opmærksom på muligheden for, i lighed med blodbøgen på Marienlund og Kvindeegen på Viby Torv, at udpege blodbøgen som såkaldt *Evighedstræ*. Det er en gensidig hensigtserklæring – dog uden bindende forpligtelse – blandt involverede interessenter, om at bevare træet så længe som overhovedet muligt, til glæde, gavn og oplysning for natur og borgere. Træet har efter DN's vurdering et oplagt potentiale, idet det dels tilhører en fåtallig art, har en moden alder og en prominent placering, der også rummer kulturhistorisk værdi, og endelig er højt skattet af den lokale befolkning. For yderligere oplysninger om konceptet *Evighedstræer*, se DN's hjemmeside

Skulle Aarhus Kommune være interesseret i at indgå i et samarbejde om en sådan udpegning sammen med DN Aarhus og de lokalt bosiddende, foretager DN Aarhus sig gerne det praktiske, på baggrund af en positiv tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Sebastian Jonshøj
Formand, DN Aarhus